



COMUNE DI BOSCOREALE

Provincia di Napoli
"Terra della Pietra Lavica"

Protocollo _____

Cronologico Generale _____

Del _____

Settore _____ n. _____

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 32 DEL 31/03/2014

OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16.

L'anno **duemilasedicci** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 17,00 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta la Giunta il Sindaco dr. Giuseppe **BALZANO**

ASSESSORI	Presenti	Assenti	note
DE FALCO RAFFAELE	X		
ABBENANTE ANNA	X		
GIORDANO LUCA	X		
MANCINO ANTONIO	X		
VITALE EMILIA	X		non firma

Assiste il Vice Segretario Generale dr.ssa Teresa Petito incaricata di redigere il verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, dà lettura della proposta di deliberazione, agli atti, predisposta dal Responsabile del Settore "Urbanistica e Protezione Civile", sotto riportata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE: IV "Urbanistica e Protezione Civile"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Arch. Salvatore Celentano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il Comune di Boscoreale da oltre un trentennio disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.R.G.I. redatto dal Prof. Luigi Cosenza e dall'Ing. Giancarlo Cosenza, approvato dalla Regione Campania con DPGR n. 4569 del 28.05.1983, nonché alcune Varianti parziali, tutte finalizzate alla individuazione di aree con destinazione produttiva.
- Alla luce del nuovo quadro normativo delineato dalla L.R. 16/2004 (Norme sul Governo del Territorio), e delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, adottato nel 2004 e definitivamente approvato con la Legge Regionale n.13, del 13.10.2008, la Giunta Municipale di Boscoreale, con delibera N° 116 DEL 15/12/2011, formulava atto di indirizzo per la redazione del P.U.C. e del R.U.E.C., curato dal Responsabile del Settore Urbanistico, con il compito di portare avanti tutte le attività e le procedure necessarie alla redazione ed alla approvazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali.
- L'Amministrazione Provinciale di Napoli ha in itinere il procedimento di formazione del PTCP, avviato con la delibera di G.P. n. 1091 del 17/12/2007. Nelle more dell'adozione e della conclusione dell'attività di adeguamento della proposta di PTCP alle prescrizioni regionali, è stata emessa la delibera di G.P. n. 700 del 26/11/2012, avente ad oggetto: Adozione di linee strategiche a scala provinciale in materia di governo del territorio.
- Tale delibera è finalizzata ad individuare le linee strategiche in materia di governo del territorio a scala sovracomunale, costituenti "il riferimento per la dichiarazione di coerenza nel procedimento di formazione dei piani urbanistici comunali, pur nella considerazione dell'obbligo di adeguamento degli stessi strumenti urbanistici comunali a seguito della definitiva approvazione del PTCP ed a seguito dello svolgimento delle Conferenze d'Ambito di cui alle prescrizioni regionali".
- In attuazione della delibera n° 116 del 15/12/2011, con Determina Dirigenziale n. 09 del 02/03/2012, e successiva convenzione stipulata in data 16/03/2012, venne affidato, al Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Laboratorio Territorio Mobilità Ambiente, dell'Università Federico II di Napoli, rappresentato dal Direttore prof. Ing. Rocco Papa, l'incarico di affiancamento alla progettazione come attività di supporto tecnico-scientifico al Responsabile del Procedimento nell'ambito di vari interventi di competenza del Settore riferiti alla redazione del PUC e del R.U.E.C.;
- Con nota in data 08/08/2013 prot. 16919 il Responsabile del Settore Urbanistica in qualità di Autorità Procedente, dà avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, convocando l'autorità Competente per il giorno 29/08/2012, nominate con Delibera di Giunta Municipale n° 21 del 05/04/2011, avente ad oggetto, "Nomina Autorità Procedente ed Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Urbanistico Comunale";
- Con verbale in data 29/08/2012, nella riunione tra le Autorità competente e procedente, vennero individuati i soggetti competenti in materia ambientale e stabilita la data del 3/10/2012 per l'avvio della conferenza dei servizi, relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Urbanistico Comunale;
- Con nota del 30/08/2013, sono stati invitati i soggetti competenti e disposta la pubblicazione degli elaborati: Quadro Conoscitivo, Documento Strategico e Rapporto Ambientale Preliminare sui siti <http://www.comune.boscoreale.na.it> e <http://www.pucboscoreale.it>;
- Che alla conferenza in data 21/11/2012 pervennero i pareri dei seguenti soggetti:
 - Autorità di Bacino della Campania Centrale prot. 967 del 2/10/2012;
 - Ente Parco Nazionale del Vesuvio, prot. 4467 del 2/10/2012;
 - Provincia di Napoli, Assessorato Ambiente, senza prot. del 19/10/2012
 - A.R.P.A. Campania, Direzione Regionale, prot. 49664 del 25/10/2012

- L'autorità competente sulla scorta dei pareri pervenuti ha reso la relazione conclusiva in data 26/11/2012;
- Con avviso prot. 2108 del 1/02/2013, pubblicato nei modi di rito, sono state convocate per le consultazioni ex art. 7 comma 2 del Regolamento regionale 5/2011, le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, nonché i soggetti pubblici e privati interessati, per il procedimento relativo alla formazione del Piano Urbanistico Comunale e Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza; detta consultazione è stata svolta in data 05/03/2013, presso la Casa Municipale in seduta pubblica;
- Sul BURC n° 10 del 11/02/2013 è stato pubblicato l'avviso di deposito della documentazione inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica integrata con la procedura di Valutazione di Incidenza, prot. 1780 del 28/01/2013;
- Con nota n° 3149 del 18/02/2013 acquisita dalla Regione Campania Settore Tutela dell'Ambiente in data 26/02/2013, gli elaborati e gli allegati della proposta di PUC, unitamente alla Sintesi non tecnica ed al Rapporto Ambientale, sono stati trasmessi alla Regione Campania/Settore Tutela dell'Ambiente unitamente all'istanza per l'avvio della procedura di valutazione appropriata per la valutazione di incidenza integrata con valutazione ambientale strategica;
- Con nota prot. 3606, del 25.02.2013, venne comunicato a tutti gli S.C.A. della convocazione di una conferenza dei servizi per il giorno 29/03/2013 al fine delle consultazioni sulla VAS integrata con la Valutazione di Incidenza a seguito del "Sentito" dell'Ente Parco Nazionale del Vesuvio;
- A conclusione dell'incontro del 29/03/2013, la fase di consultazione è stata dichiarata conclusa ed è stata prodotta la relazione conclusiva da parte dell'autorità competente a seguito dell'ulteriore parere pervenuto da parte della Regione Campania Area Generale Coord. Trasporti e Viabilità, e dall'osservazione prodotta dal Partito Democratico, Circolo di Boscoreale; essa è stata trasmessa all'Autorità Procedente perché tenga conto delle informazioni ed indicazioni emerse nella fase di consultazione, nell'elaborazione della Proposta di P.U.C.;
- Con determina n° 22 del 03/04/2013, il Responsabile Settore Urbanistica ha preso atto della relazione conclusiva dell'autorità competente e dei pareri dei Soggetti Competenti ai fini Ambientali e dell'Osservazione del P.D. di Boscoreale;
- Ai fini della procedura di pubblicazione di carattere urbanistico gli atti del preliminare di PUC, di cui all'art. 2, comma 4, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, sono stati depositati, a libera visione dei cittadini, presso gli uffici comunali e pubblicati sul sito dedicato <http://www.pucboscoreale.it>;
- Dell'avvenuto deposito fu data notizia mediante "Avviso pubblico", pubblicato nei modi di rito (BURC n. 10 del 11.02.2013, sito web del Comune).
- Il Comune è dotato dei seguenti atti:
 1. Studio Geologico conforme alla legge regionale n° 9/83 approvato con delibera di C.C. n° 8 del 13/2/2013;
 2. Studio per la Zonizzazione Acustica approvata con delibera di C.C. n°36 del 19/4/2002;
 approvati definitivamente con D.P.G.P. n° 632 del 16/6/2006.

Considerato che:

- Con nota acquisita al protocollo del Comune n. 6546 del 5/04/2013 il prof. Ing. Rocco Papa del Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Laboratorio Territorio Mobilità Ambiente, dell'Università Federico II di Napoli, ha trasmesso gli elaborati della Proposta di PUC, dopo aver verificato la compatibilità alla normativa in vigore e la conformità delle modifiche conseguenti alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei Pareri degli Enti sovraordinati innanzi menzionati, raccolti nella conferenza dei servizi tra le autorità procedente e competente;

- Con deliberazione n° 67 del 15/5/2013, assunta con i poteri della Giunta Municipale, il Commissario Straordinario dr. M. Capomacchia, prendeva atto e faceva propria la proposta di Piano Urbanistico Comunale, sospendendo la procedura di adozione della proposta di PUC prevista dal Regolamento di attuazione per il governo del territorio approvato con D.P.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011, in ragione della avvenuta convocazione dei comizi elettorali, rinviando i conseguenti adempimenti in merito alla prossima compagine amministrativa;
- Con lo stesso provvedimento, il Commissario Straordinario attivava il supporto tecnico con l'Amministrazione Provinciale di Napoli, anche con la collaborazione dell'Ufficio Sistema Informativo Territoriale, per il coordinamento e la definitiva approvazione del PUC;
- Nella seduta del 17/06/2014 il Consiglio Comunale ha chiesto al progettista, arch. Salvatore Celentano di verificare la compatibilità del PUC con i seguenti indirizzi che l'amministrazione, intende perseguire:
 1. Ridefinizione dell'area turistica in prossimità degli scavi archeologici in funzione delle progettualità presentate al tavolo UNESCO;
 2. Ampliamento parco pubblico di via Papa Giovanni XIII fino alla via Panoramica;
 3. Ridefinizione del piano parcheggi attraverso l'individuazione di aree parcheggio nel centro del paese;
 4. Ridimensionamento dell'area PIP per la creazione di una cittadella delle imprese.
 5. Tavolo di confronto con la Regione Campania per la definizione della problematica legata alla delimitazione della zona rossa 1 e 2.
- Con nota prot. 1798 del 15/07/2014, il progettista ha riscontrato tale nota, attestando la compatibilità del PUC con le linee di indirizzo del *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale*;
- In linea con gli indirizzi dell'amministrazione e nell'interesse generale il progetto di PUC originario è stato rivisitato da parte del progettista;
- Con delibera del Sindaco Metropolitan n° 25 del 29/01/2016, pubblicata in data 3/02/2016, immediatamente eseguibile, è stato adottato il *Piano Territoriale di Coordinamento*;
- *Dall'adozione del suddetto piano si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 10 della legge Regionale n° 16/2004 e pertanto: sono sospese: a) l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nei piani o nelle varianti in corso di approvazione; b) l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati che risultano non compatibili con i piani o le varianti adottati;*

Ritenuto di dover procedere ad adottare il Piano Urbanistico Comunale costituito dagli elaborati ed allegati:

Relazione Generale

Elaborati Cartografici:

T1- Inquadramento territoriale PTR - ambiente e paesaggio

T2 - Inquadramento territoriale PTR - reti e sistema insediativo

T3 - Inquadramento territoriale PTCP - ambiente e paesaggio, reti e sistema insediativo

T4 - Volumi destinati ad attività produttive esistenti (1: 5000)

T5 - Ambiti paesaggistici comunali (1: 10.000)

T6 - I rischi naturali e antropici: carta idrogeologica (1: 5000)

T7 - I rischi naturali e antropici: carta geolitologica (1: 5000)

T8 - I rischi naturali e antropici: carta della zonazione sismica (1: 5000)

T9 - Il PRGI vigente (1: 5000)

T10 - Ricognizione degli insediamenti abusivi (1: 10.000)

T11 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari : aree vincolate (1: 10.000)

T12 - Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari (1: 10.000)

T13 - Le aree di trasformabilità urbana (1: 10.000)

T14 - I servizi a rete: la rete fognaria (1: 10.000)

T15 - I servizi a rete: la rete idrica (1: 10.000)

T16 - Sistema degli standard urbanistici esistenti e di progetto (1: 5000)

T17 - Sistema degli standard ambientali esistenti e di progetto (1: 5000)

T18 - Rete della mobilità e della sosta (1: 10.000)

T19 - Zone omogenee di trasformazione (1: 5000)

Quadro delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione

Rapporto Ambientale e Valutazione d'Incidenza

Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica

Viste :

– la Legge 17.08.1942 n.1150 e s.i.m.,

– la L.R. n.14/82 e s.i.m. ;

– la L.R. n. 16/2004 e s.i.m. ;

– il D.P.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011 con il quale è stato approvato il “Regolamento di attuazione per il governo del territorio;

– la L.R. 13/2008;

– il D. Lgs 152/2006 e s.i.m.;

– il D.M. 01.04.1968 n.1404;

– il D.M. 02.04.1968 n.1444;

Richiamato il D. Lgs 267/2000 con particolare riferimento all'art. 78 c. 1, 2 e 4. sottopone all'esame ed approvazione del Commissario Straordinario la adozione della seguente

PROPONE DI DELIBERARE

La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **Di adottare**, come adotta, la proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistico, arch. Salvatore Celentano, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio, Laboratorio Territorio Mobilità Ambiente, dell'Università Federico II di Napoli, diretto dal Prof. Ing. Rocco Papa .
2. **Di dare atto** che la proposta di Piano Urbanistico Comunale è composta dai seguenti elaborati:
Relazione Generale
 - Elaborati Cartografici:*
 - T1- *Inquadramento territoriale PTR - ambiente e paesaggio*
 - T2 - *Inquadramento territoriale PTR - reti e sistema insediativo*
 - T3- *Inquadramento territoriale PTCF - ambiente e paesaggio, reti e sistema insediativo*
 - T4 - *Volumi destinati ad attività produttive esistenti (1: 5000)*
 - T5 - *Ambiti paesaggistici comunali (1: 10.000)*
 - T6 - *I rischi naturali e antropici: carta idrogeologica (1: 5000)*
 - T7 - *I rischi naturali e antropici: carta geolitologica (1: 5000)*
 - T8 - *I rischi naturali e antropici: carta della zonazione sismica (1: 5000)*
 - T9 – *Il PRGI vigente (1: 5000)*
 - T10 - *Ricognizione degli insediamenti abusivi (1: 10.000)*
 - T11 - *Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari: aree vincolate (1: 10.000)*
 - T12 - *Classificazione delle Unità territoriali organiche elementari (1: 10.000)*
 - T13 - *Le aree di trasformabilità urbana (1: 10.000)*
 - T14 - *I servizi a rete: la rete fognaria (1: 10.000)*

T15 - I servizi a rete: la rete idrica (1: 10.000)

T16 - Sistema degli standard urbanistici esistenti e di progetto (1: 5000)

T17 - Sistema degli standard ambientali esistenti e di progetto (1: 5000)

T18 - Rete della mobilità e della sosta (1: 10.000)

T19 - Zone omogenee di trasformazione (1: 5000)

Quadro delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione

Rapporto Ambientale e Valutazione d'Incidenza

Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica

3. **Di disporre** che, la proposta di PUC venga pubblicata contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente, all'albo dell'ente e depositato presso il Settore Urbanistica e la Segreteria Generale. Entro 60 giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano.
4. **Di dare altresì atto**, che a decorrere dalla data di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nonché ai sensi all'art. 10 della legge Regionale n° 16/2004;
5. **Di attivare** con l'Amministrazione Provinciale di Napoli il supporto tecnico, anche con la collaborazione dell'Ufficio Sistema Informativo Territoriale, per il coordinamento e la definitiva approvazione del PUC.

Il Responsabile
Settore Urbanistica
Fto arch. Salvatore Celentano

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Capo Settore Urbanistica e che forma parte sostanziale ed integrante della presente;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 18.8.00 n. 267;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, di seguito allegato:

Il Capo Settore del servizio interessato, per la regolarità tecnica;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata e predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistica, avente ad oggetto “**Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16.**”, che qui si intende per l'intero riportata e trascritta quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Successivamente

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Ritenuta la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
- Visto l'art. 134, comma 4 del TUEL 267/2000;
- Con unanime e separata votazione resa nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che è verbale

OGGETTO: T.U.E.L. 267/2000. Pareri. Allegato alla deliberazione della Giunta Municipale n. __del ____.

Proposta di approvazione deliberazione del Settore Urbanistica avente ad oggetto: **Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16.**

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (T.U.E.L. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo: _____.

Data, 9 Aprile 2013

IL CAPOSETTORE U.A.T.
fto Arch. Salvatore Celentano

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (T.U.E.L. 267/2000)
SETTORE RAGIONERIA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si esprime parere **NEGATIVO** per il seguente motivo: _____.

Atto estraneo al parere contabile.

Data, 31/03/2016

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
fto Dott. F. P. Martellaro

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
SETTORE RAGIONERIA
UFFICIO FINANZIARIO

Codice n° _____ Capitolo P.E.G. n° _____ art. _____

Competenze/Residui anno _____

IMPEGNO N° _____ PER LIRE _____

OGGETTO: _____.

Si attesta che esiste la copertura finanziaria.

Atto estraneo alla copertura finanziaria.

Data, _____

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
Dott. F. P. Martellaro

OGGETTO: Adozione proposta di Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Boscoreale 31/03/2016

IL SINDACO
Fto Dott. Giuseppe Balzano

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Fto Dr. Teresa Petito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione di Giunta Municipale è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune oggi _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Boscoreale, lì _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
fto Dott. Teresa Petito

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Boscoreale, lì _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Fto Dott. Teresa Petito